



## ORDENANZA FISCAL NÚM. 6 REGULADORA DO IMPOSTO SOBRE CONSTRUCCIÓN, INSTALACIÓNS E OBRAS

### ARTIGO 1. FEITO IMPOÑIBLE

1. Constitúe o feito impoñible do imposto, a realización, dentro do termo municipal, de calquera construción, instalación ou obra para a que se esixa obtención da correspondente licenza de obra urbanística, obtivérase ou non esta licenza, sempre que a súa expedición corresponda a este Concello.

2. As construcións, instalacións ou obras ás que se refire o apartado anterior poderán consistir en:

- a) Obras de construción de edificacións e instalacións de toda clase de nova planta.
- b) Obras de demolición.
- c) Obras en edificios, tanto aquelas que modifiquen a súa disposición interior como o seu aspecto exterior.
- d) Aliñacións e rasantes.
- e) Obras de fontanería e sumidoiros.
- f) Obras en cemiterios.
- g) Calquera outra construción, instalación ou obra que requira licenza de obras ou urbanística.

### ARTIGO 2. SUPOSTOS DE NON SUXEIÇÃO.

Son construcións, instalacións e obras suxeitas ao imposto todas aquelas nas que a execución implique a realización do feito impoñible definido no artigo anterior; e en particular as seguintes:

- a) As obras da nova planta e de ampliación de edificios, ou necesarias para a implantación, ampliación, modificación ou reforma de instalacións de calquera tipo.
- b) As obras de modificación ou de reforma que afecten á estrutura, ao aspecto exterior ou á disposición interior dos edificios, ou que incidan en calquera clase de instalacións existentes.
- c) As obras provisionais.
- d) A construción de vados para a entrada e saída de vehículos dos terreos na vía pública.
- e) As construcións, instalacións e obras realizadas na vía pública por particulares ou polas empresas subministradoras de servizos públicos, que corresponderán tanto ás obras necesarias para a apertura de calas e pozos, colocación de postes de soporte, canalizacións, conexións e, en xeral, a calquera remoción do pavimento ou beirarrúas, como as necesarias para a reposición, reconstrución ou amaño do estragado coas calas mencionadas.
- f) Os movementos de terra, tales como desmontes, explanacións, excavacións, terraplenados, salvo que estes actos estean detallados e programados como obras a executar nun proxecto de urbanización ou edificación aprobado ou autorizado.
- g) As obras de peche dos solares ou dos terreos e dos valos, as estadas e as estadas de precaución.
- h) A nova implantación, a ampliación, a modificación, a substitución ou o cambio de emprazamento de todo tipo de instalacións técnicas dos servizos públicos, calquera que sexa o seu emprazamento.
- i) Os usos e instalacións de carácter provisorio.
- j) A instalación, reforma ou calquera outra modificación dos soportes ou valos que teñan publicidade ou propaganda.
- k) As instalacións subterráneas dedicadas aos aparcadoiros, ás actividades industriais, mercantis ou profesionais, aos servizos públicos ou a calquera outro uso ao que se destine o subsolo.



- l) A realización de calquera outra actuación establecida polos plans de ordenación ou polas ordenanzas que lles sexan aplicables como suxeitas a licenzas municipais, sempre que se trate de construcións, instalacións ou obras.

### **Artigo 3. Exencións.**

Está exenta do pagamento do imposto a realización de calquera construción, instalación ou obra da que sexa dono o Estado, as comunidades autónomas ou as entidades locais, que estando suxeitas ao mesmo, sexan directamente destinadas a estradas, ferrocarrís, portos, aeroportos, obras hidráulicas, saneamentos de poboacións e das súas augas residuais, aínda que a súa xestión se leve a cabo por organismos autónomos, tanto se se trata de obras de investimento novo como de conservación.

### **ARTIGO 4. SUXEITOS PASIVOS**

1. Son suxeitos pasivos deste imposto, a título de contribuínte, as persoas físicas ou xurídicas e as entidades ás que se refire o artigo 35.4 da Lei xeral tributaria, propietarios dos inmobles sobre os que se realicen as construcións, instalacións ou obras sempre que sexan donos das obras; nos demais casos considerarase contribuínte a quen ostente a condición de dono da obra.

2. Ten a consideración de suxeito pasivo substituto dos contribuíntes quen solicite a correspondente licenza ou realice a construción, instalación ou obra, se non fora o propio contribuínte.

### **ARTIGO 5. BASE IMPOÑIBLE, COTA E REMUNERACIÓN**

1. A base imponible deste imposto está constituída polo custo real e efectivo da construción, instalación ou obra, entendéndose por tal, para estes efectos, o custo de execución material daquela.

Non forman parte da base imponible, o imposto sobre o valor engadido, as taxas, prezos públicos e demais prestacións patrimoniais de carácter público local relacionadas, no seu caso coa construción instalación ou obra, nin tampouco os honorarios de profesionais, o beneficio empresarial do contratista nin calquera outro concepto que non integre, estritamente, o custo de execución material.

2. A cota do imposto será o resultado de aplicar á base imponible o tipo de gravame.

3. O tipo de gravame será do 3% para as obras maiores e para obras menores.

4. O imposto percíbese no momento de iniciarse a construción, instalación ou obra, aínda cando non se obtivese a correspondente licenza.

5. Producirase o pagamento do imposto aínda que a concesión da licenza veña imposta polas normas que regulan o silencio administrativo positivo.

### **ARTIGO 6. BONIFICACIÓNS.**

1. Establécese unha bonificación do 90 por 100 a favor das construcións, instalacións ou obras que sexan declaradas de especial interese ou utilidade municipal por concorrer circunstancias sociais, culturais, histórico-artísticas ou de fomento do emprego que xustifiquen tal declaración. Corresponderá esta declaración ao Pleno da Corporación e acordarase coa solicitude previa do suxeito pasivo, por voto favorable da maioría simple de seus membros.

2. Establécese unha bonificación do 50 por 100 a favor das construcións, instalacións ou obras referentes aos aloxamentos protexidos segundo o artigo 3, letra b) do Decreto da Xunta de Galicia 199/2002 do 6 de xuño.



A bonificación prevista neste apartado aplicarase á cota resultante de aplicar, no seu caso, as bonificacións ás que se refiren os apartados anteriores.

3. Establécese unha bonificación a favor das construcións, instalación, ou obras que favorezan as condicións de acceso e habitabilidade dos discapacitados igual á parte do importe da cota correspondente a esta instalación. O importe da bonificación non poderá superar o 95 % da cota íntegra do imposto.

A bonificación prevista neste apartado aplicarase á cota resultante de aplicar, no seu caso, as bonificacións ás que se refiren os apartados anteriores.

## **ARTIGO 7. XESTIÓN**

1. Cando se conceda a licenza preceptiva, ou cando non solicitándose, concedido ou denegado aínda esta licenza preceptiva, se inicie a construción, instalación ou obra practícase unha liquidación provisional á conta, determinándose a base impositiva en función do orzamento presentado polos interesados, sempre que este fose visado polo Colexio Oficial correspondente, cando iso constitúa un requisito preceptivo; noutro caso, a base impositiva será determinada polos técnicos municipais, de acordo co custo considerado do proxecto, ou baseándose nos módulos ou índices establecidos oficialmente e que constan na ordenanza fiscal.

Unha vez finalizadas as construcións, instalacións ou obras, no prazo dun mes contado a partir do día seguinte á súa terminación, os suxeitos pasivos deberán presentar na oficina xestora do imposto a declaración do custo real e efectivo daquelas, acompañada dos documentos que consideren oportunos para os efectos de acreditar o expresado custo.

Cando o custo real e efectivo das construcións, instalacións ou obras sexa superior ou inferior ao que serviu de base impositiva na autoliquidación ou autoliquidacións anteriores que fosen presentadas e pagada por aquelas, os suxeitos pasivos simultaneamente coa devandita declaración, deberán presentar e aboar, no seu caso, na forma preceptuada no parágrafo anterior, autoliquidación complementaria do tributo pola diferenza, positiva ou negativa, que se poña de manifesto, que se practicará no impreso que, para o efecto, facilitará a Administración municipal.

2. Os suxeitos pasivos están igualmente, obrigados a presentar a declaración do custo real e efectivo das construcións, instalacións ou obras finalizadas e a aboar a autoliquidación que corresponda, aínda cando non se pagara por aquelas, con anterioridade ningunha autoliquidación polo imposto, o que deberán realizar no prazo sinalado nos apartados anteriores deste artigo.

-Será requisito para a concesión de licenza de primeira utilización da obra, o ter realizado a súa liquidación definitiva.

-Para os efectos dos precedentes apartados, a data de finalización das construcións, instalacións e obras será a que se determine por calquera medio de proba admisible en dereito.

Todo iso sen prexuízo da potestade do Concello, mediante a oportuna comprobación administrativa, para modificar a base impositiva á que se refire o número anterior practicando a liquidación definitiva.

3. No caso de que a correspondente licenza de obras ou urbanística sexa denegada, os suxeitos pasivos terán dereito á devolución das cotas satisfeitas.

4. Nos supostos de licenzas concedidas en virtude da aplicación das normas sobre silencio administrativo, o pagamento do imposto deberá realizarse antes de dar comezo ás obras.



5. O Concello poderá esixir este imposto en réxime de autoliquidación.

6. As bonificacións previstas nos apartados 2 e 4 do artigo 6 aplicarase sobre a liquidación definitiva da obra, procedendo, no seu caso á devolución de ingresos correspondente.

#### **ARTIGO 8. INSPECCIÓN E RECADACIÓN**

A inspección e recadación do imposto realizarase de acordo co previsto na Lei xeral tributaria e nas demais leis reguladoras da materia, así como nas disposicións ditadas para o seu desenvolvemento.

#### **ARTIGO 9. INFRACCIÓN E SANCIÓN**

En todo o relativo á cualificación das infraccións tributarias así como á determinación das sancións que polas mesmas correspondan en cada caso, aplicarase o réxime regulado na Lei xeral tributaria e nas disposicións que a complementan e desenvolven.

#### **DISPOSICIÓN FINAL**

A presente ordenanza entrará en vigor o día da súa publicación no B.O.P. e comezará a aplicarse a partir do día 1 de xaneiro de 2012, permanecendo en vigor ata a súa modificación ou derrogación expresa.

#### **ANEXO Á ORDENANZA FISCAL REGULADORA DO IMPOSTO SOBRE CONSTRUCCIÓN, INSTALACIÓN E OBRAS.**

Fórmula para o cálculo da base impositiva do imposto sobre construcións, instalacións e obras segundo o determinado no artigo 6 da ordenanza correspondente

O cálculo consiste no produto da superficie construída total destinada a cada uso distinto (**Si**) polo coeficiente de uso (**CUI**) asignado, obtendo así un subtotal. Coa suma de subtotais obtense a Superficie Computable (**SC**), á que se lle aplica un módulo básico de construción (**MBC**) e un Coeficiente Tipolóxico (**CT**), obtendo así o Orzamento de Execución Material (**PEM**) sobre o que se aplicará o baremo para o cálculo provisional do imposto de construcións.

$$SC = \sum (Si \times Cui)$$
$$PEM = SC \times MBC \times CT$$

O módulo básico de construción fíxase para o exercicio 2012 fíxase en **550,00 Euros**.

#### **COEFICIENTE TIPOLÓXICO**

<b>CU</b>	<b>Usos da edificación</b>
1,60	Auditorios. Museos. Teatros. Hoteis 5*. Edificios bancarios. Hospitais. Igrexas.
1,50	Capelas.
1,40	Bibliotecas. Facultades e Escolas Universitarias. Hoteis 4*. Edificios penais. Terminais Marítimas e Aéreas. Balnearios.
1,30	Cinemas. Centros de Saúde. Hoteis 3*. Salas de festas. Discotecas. Bares especiais. Pubs. Colexios con Residencia. Xeriátricos. Laboratorios.
1,20	Casas Consistoriais. Locais Bancarios. Consultorios. Residencias 3ª idade. Apart-Hoteis. Turismo rural. Tanatorios. Velorios. Centros de culto. Cuarteis. Matadoiros. Centros docentes non universitarios. Club social. Bibliotecas. Vivenda unifamiliar.
1,10	Vivenda colectiva. Hoteis 2*. Residencias universitarias. Moteis. Portal. Zona común de edificios de vivendas e escaleiras.
1,00	Vivenda Colectiva VPO/VPA. Oficinas. Garderías. Hoteis de 1*. Pensiões. Ambulatorios. Hostais-Residencias. Restaurantes. Cafeterías. Apartamentos turísticos. Centros de día: vivenda comunitaria. Estacións de Autobuses. Estacións de FFCC. Salas de exposicións. Piscinas cubertas. Reformas de elementos estruturais. Demolicións e derribas parciais asociadas á edificación (aplicado sobre a superficie total das plantas afectadas ) e a obras de reforma e rehabilitación (aplicado sobre a superficie da plantas



	sobre as que se actúa).
0,90	Bares. Mercados.
0,80	Centro comercial. Pavillóns deportivos cubertos. Vestiarios. Bungalows. Cabanas. Servizos comúns de cámpings. Supermercados.
0,65	Edifícios de aparcadoiros. Acondicionamento de Local comercial. Establecementos comerciais industria escaparate. Estacións de Servizo.
0,40	Locais en planta baixa ou semisoto sen uso específico. Garaxes e Aparcadoiros. Parques infantís. Usos adscritos ao uso principal de vivenda (garaxes, locais, rochos e instalacións)
0,35	Soportais e terrazas abertas.
0,30	Almacéns e naves industriais. Instalacións deportivas descubertas. Naves. Pavillóns. Granxas. Alpendres. Depósitos. Graderíos. Piscinas descubertas. Cemiterios. Panteóns, (por nicho).

### COEFICIENTE TIPOLÓXICO

CT	Tipo edificatorio
1. En Edificacións de Nova Planta e Adicións	
1,20	Edificación illada (4 fachadas). Sotos a partir do 3º.
1,10	Edificacións non exentas. Sotos 1º e 2º. Almacéns e naves industriais. Instalacións deportivas descubertas. Naves. Pavillóns. Granxas. Alpendres. Depósitos. Graderíos. Piscinas descubertas. Cemiterios. Panteóns.
2. En Obras de Reforma e Rehabilitación	
1,20	Rehabilitación de edificios (con ou sen desmonte de fachadas).
0,80	Reforma interior de instalacións e acabados conservando a estrutura existente. Adecuación interior de plantas baixas e entreplantas.
0,50	Reformas de elementos estruturais.
0,35	Rehabilitación de fachadas e cubertas. Substitución de carpintería e pechamentos (aplicada á superficie de fachada ou de cuberta).
0,30	Reformas de pouca entidade que non afecten a elementos estruturais nin a instalacións (acabados interiores).
0,50	Demolicións e derribas parciais asociadas á edificación (aplicado sobre a superficie total das plantas afectadas ) e a obras de reforma e rehabilitación (aplicado sobre a superficie da plantas sobre as que se actúa).

### PREZOS BASE EN EUROS PARA O CÁLCULO DO ICO DE OBRAS MENORES

A) Actuacións en elementos exteriores con protección especial.

1. Acabamentos de fachada segundo a tipoloxía da zona.

CT	Descripción	Unidade	Prezo Base (€)
A.1.1	Cachotaría con espesor mínimo de 25 cm	m <sup>2</sup>	100,48 €
A.1.2	Peza especial, peaña, perpiaño, bufarda, cornixa, escudo, etc., incluíndo estadas e medios auxiliares necesarios. O prezo desta unidade xustificarse mediante orzamento específico	u.	Para xustificar
A.1.3	Revestimento de fachadas con pintura para exteriores. Deduciranse os ocós maiores de 1 m	m <sup>2</sup>	10,05 €
A.1.4	Encintado de fábricas de pedra de fachadas, con morteiro de cemento 1:3 ou morteiro bastardo, segundo o tipo de pedra da zona	m <sup>2</sup>	9,24 €
A.1.5	Rachadura, mostrado e frotado de fachadas, de 12 a 15 mm de espesor, con morteiro bastardo e posterior pintado con pintura para exteriores	m <sup>2</sup>	22,64 €

A.1.10	Revestimento de fachadas con pedra	m <sup>2</sup>	27,17 €
2.2			
2.C			
2.C2. Carpintería exterior, segundo a tipoloxía da zona.			
A.2.1	Revestimento sobre carpintería exterior de madeira con pintura ao aceite ou lasur, logo de eliminar capas de pinturas existentes. Lixar, selar, volver lixar e dar imprimación con tratamento protector.	m <sup>2</sup>	50,21 €
A.2.2	Restauración de ventás de madeira, con substitución de elementos deteriorados, recuperación de ferraxes, tapado de fendas, gretas e buracos con resina epoxy, lixado dos enmasillados, aplicación en superficie de aceites vexetais ou ceras naturais, incluso pequeno material, e retirada de cascallos	m <sup>2</sup>	Para xustificar
A.2.3	Revestimento sobre carpintería exterior de aceiro con pintura sintética para a intemperie, unha man de imprimación antioxidante e dúas de acabado logo da preparación da superficie.	m <sup>2</sup>	11,11 €
A.2.4	Porta de balcón de madeira con contraventá, acristalada con dobre vidro con cámara, sobre marco de madeira incluídas as ferraxes.	m <sup>2</sup>	259,55 €
A.2.5	Porta de balcón de PVC ou aluminio lacado, incluído acristalamento dobre con cámara	m <sup>2</sup>	200,91 €
A.2.6	Elemento singular de ferro forxado como un balcón, unha reixa, ferraxe, etc., de acordo coa tipoloxía da construción, incluíndo a colocación, as estadas e os medios auxiliares necesarios. O prezo desta unidade xustificárase mediante un orzamento específico.	u.	Para xustificar
A.2.7	Porta de entrada de madeira maciza, incluídas as ferraxes de seguridade.	u.	627,84 €
A.2.8	Porta de entrada, en aluminio lacado, incluído o acristalamento e as ferraxes de seguridade.	u.	384,60 €
A.2.9	Porta de entrada, en PVC, incluído o acristalamento e as ferraxes de seguridade.	Ud	586,00 €
A.2.10	Ventá ou porta de balcón de madeira de castiñeiro ou teca, para pintar ou vernizar sobre cerco de pedra, das mesmas características que a existente, con vidro sinxelo de 4 mm e sen bordón colocado con masilla ao exterior.	m <sup>2</sup>	251,94 €
A.2.11	Ventá con contraventá de madeira para pintar ou vernizar, acristalada con vidro dobre, sobre marco de madeira.	m <sup>2</sup>	267,91 €
A.2.12	Ventá xiratoria de madeira para vertente de cuberta con dobre acristalamento con cámara.	m <sup>2</sup>	242,76 €
A.2.13	Galería de madeira de castiñeiro, teca ou cedro con módulos de dimensións de ata 1,10 m x 3,0 m, con parte fixa ata 90 cm e ventás de guillotina con vidro sinxelo, con protección antiparasitaria da madeira totalmente instalada.	Mód.	847,08 €
A.2.14	Carpintería de aluminio lacado en ventás ou galerías e acristalamento dobre con cámara.	m <sup>2</sup>	209,27 €
A.2.15	Carpintería de PVC en ventás ou galerías e acristalamento dobre con cámara.	m <sup>2</sup>	267,91 €

3. Cubertas segundo a tipoloxía da zona.

Cando as obras inclúan modificación, reforzo ou substitución da estrutura sustentante, unha vez realizadas, deberá achegarse o certificado do técnico competente acreditativo de que o edificio posúe a debida solidez estrutural.

A.3.1	Cobertura de tella cerámica curva ou mixta, colocada con ganchos de aceiro inoxidable.	m <sup>2</sup>	24,29 €
A.3.2	Cobertura de tella cerámica curva ou mixta, sobre pranchas de fibrocemento, incluídas estas.	m <sup>2</sup>	45,17 €
A.3.3	Cuberta de lousa, colocada sobre barrotes ou tarimas de madeira con ganchos de aceiro galvanizado. Medición en planta.	m <sup>2</sup>	33,94 €
A.3.4	Cuberta de tellas cerámicas planas, en cubertas de tella plana, colocadas con puntas de aceiro. Medición en planta.	m <sup>2</sup>	21,75 €
A.3.4.a	Cuberta de placas de fibrocemento sobre correas prefabricadas.	m <sup>2</sup>	23,40 €
A.3.5	Percorrido de cuberta de tella vella curva ou plana, procedente da demolición, achegando un 40% das pezas.	m <sup>2</sup>	20,55 €
A.3.6	Colocación de listóns de piñeiro vermello tratado, de 20x40 mm, cravado con puntas de aceiro, para cuberta de lousa. Medición en planta.	m <sup>2</sup>	8,78 €
A.3.7	Tarima de madeira de castiñeiro de 22 mm sobre placas de viguetas, cangos de cuberta ou pontóns, incluído protector, cravado con cravos de aceiro.	m <sup>2</sup>	42,70 €
A.3.8	Baixante de PVC	MI	21,35 €
A.3.9	Baixante de zinc-cobre-titanio.	MI	36,92 €
A.3.10	Baixante de chapa de aceiro prelacado de 0,6 mm de espesor.	MI	26,21 €
A.3.11	Gardacanos de fundición de ata 2 m de altura para protección de baixantes.	u.	125,59 €
A.3.12	Cano de PVC.	MI	11,59 €
A.3.13	Cano de chapa de zinc-cobre-titanio.	MI	27,26 €
A.3.14	Cano de chapa de aceiro prelacado.	MI	39,90 €
A.3.15	Formación de cuberta con estrutura de vigas ou cimbras, pontóns ou cangos de madeira, con protección antiinsectos.	m <sup>2</sup>	83,74 €
A.3.16	Forxado inclinado de formigón armado de cuberta, segundo Instrucción de Formigón Estructural (EHE)	m <sup>2</sup>	62,79 €
A.3.17	Cuberta de tella cerámica curva, sobre placas de fibrocemento de onda grande, incluso vertentes de estrutura de madeira con protección antiinsectos. Medida en planta.	m <sup>2</sup>	129,74 €
A.3.18	Cuberta de lousa de 3-4 cm de espesor aproximado sobre ripas, incluso vertentes de estrutura de madeira, con protección antiinsectos. Medida en planta.	m <sup>2</sup>	125,53 €
A.3.19	Cuberta de tella cerámica curva sobre placas de fibrocemento incluso estrutura de formigón armado. Medida en planta.	m <sup>2</sup>	107,84 €
A.3.20	Cuberta de lousa sobre ripas, incluso estrutura de formigón armado, segundo Instrucción de Formigón Estructural (EHE). Medida en	m <sup>2</sup>	111,84 €

	planta.		
A.3.21	Formación de beirados a base de lousa de formigón armado	m <sup>2</sup>	54,79 €
B)Outras actuacións.			
1. Obras dirixidas a garantir as condicións hixiénico-sanitarias e de habitabilidade.			
B.1.1	Arqueta de saneamento	u.	58,63 €
B.1.2	Canalización de saneamento en PVC	MI	19,25 €
B.1.3	Fosa séptica prefabricada, prefiltro incorporado, capacidade 12 persoas; instalación soterrada cun volume de 2.2 m, segundo NTE/ISD-4 con certificado do fabricante ou distribuidor da correcta montaxe	u.	1.392,86 €
B.1.4	Lavabo con billas monomando, incluso conexións	u.	175,57 €
B.1.5	Bañeira con billas monomando, incluídas conexións.	u.	193,12 €
B.1.6	Bidé con billas monomando, incluídas conexións	u.	150,99 €
B.1.7	Inodoro, totalmente instalado.	u.	193,12 €
B.1.8	Quentador instantáneo de auga quente de gas, de caudal mínimo 10 l/min, encendido automático pezoeléctrico, incluída instalación necesaria e boletín de instalador	u.	352,31 €
B.1.9	Termo eléctrico de aceiro inoxidable para produción e acumulación de auga quente, 80 l de capacidade, incluída instalación eléctrica e proba de estanquidade.	u.	474,04 €
B.1.10	Conexión á rede xeral de auga, incluso contador	u.	209,51 €
B.1.11	Instalación de desaugadoiro para lavadora ou lavalouzas á rede de saneamento con tubo PVC sanitaria serie C diámetro exterior 40 mm	u.	34,53 €
B.1.12	Depósito de auga con capacidade de mil litros que non sexa visible desde o exterior	u.	379,86 €
B.1.13	Instalación de auga fría e quente dunha vivenda con cociña e un baño	u.	940,07 €
B.1.14	Instalación de auga fría e quente dunha vivenda con cociña e dous baños	u.	1.296,65 €
B.1.14.a	Instalación de auga fría e quente en cociña e lavadoiro	u.	438,33 €
B.1.14.b	Instalación de auga fría e quente en baño	u.	273,96 €
B.1.15	Instalación de gas no interior da vivenda, incluído boletín do instalador	u.	383,54 €
2. Acondicionamento térmico, illamento e estanquidade da vivenda.			
B.2.1	Formación de cámara de aire, composta por fábrica de ladrillo cerámico oco dobre colocado a tabique e tomado con morteiro de cemento, illamento con prancha de poliestireno expandido de densidade 20 kg/m e 40 mm de espesor	m <sup>2</sup>	18,72 €
B.2.2	Impermeabilización de terraza ou balcón existente con lámina asfáltica de betume en quente, incluído o illamento	m <sup>2</sup>	37,74 €
B.2.3	Acristalamiento dobre tipo Climalit, formado por dous cristais de 6 mm e cámara de aire	m <sup>2</sup>	56,93 €

B.2.4	<p>Instalación completa de calefacción en vivenda, composta por: caldeira individual mixta, para calefacción e auga quente, con vaso de expansión e bomba de recirculación incorporada; incluídas todas as conexións, tubaxes con coquillas illantes, termóstato ambiente; radiadores, probas de estanquidade e boletín de alta.</p> <p>Nota: o prezo desta unidade está calculado para unha superficie de 100 m e manterase para superficies maiores. De ser o caso de menor superficie, o prezo reducirase proporcionalmente a ela</p>	u.	6.697,07 €
B.2.5	Acumulador dinámico, composto por material cerámico de acumulación, con ventilador radial, regulador electrónico de carga e limitador de seguridade	u.	669,80 €
B.2.6	Adaptación de instalación eléctrica para calefacción por tarifa nocturna, consistente en circuíto eléctrico para acumuladores, adaptación do cadro de distribución, reloxo dobre tarifa.	u.	669,80 €
3. Mellora das instalacións eléctricas e adecuación ao regulamento de baixa tensión.			
B.3.1	<p>Instalación eléctrica en vivenda para un grao de electrificación medio, conforme aos vixentes regulamentos e normas da compañía subministradora: incluso entrega do boletín.</p> <p>Nota: o prezo desta unidade está calculado para unha superficie de 100 m e manterase para superficies maiores. De ser o caso de menor superficie, o prezo reducirase proporcionalmente a ela</p>	u.	2.302,15 €
4. Adaptación da vivenda para uso de minusválidos.			
B.4.1	Adaptación da vivenda para uso de minusválidos, con supresión de barreiras arquitectónicas, conforme a normativa vixente	u.	Para xustificar
5. Supresión de elementos engadidos.			
B.5.1	<p>Obras que se realicen para a eliminación de elementos non tradicionais (plaquetas en fachada, fibrocemento, etc.) engadidos á edificación.</p> <p>Nota: o importe xustificarase mediante orzamento específico</p>	u.	Para xustificar
6. Acabados interiores.			
B.6.1	Porta de paso con bastidor de madeira e taboleiro contrachapado de madeira, incluídas ferraxes de colgadura e peche	u.	148,06 €
B.6.2	Sollado ou banzos de escaleira de madeira de tarima ou parqué, incluído vernizado e rodapé.	m <sup>2</sup>	50,68 €
B.6.3	Porta de paso de taboleiro aglomerado de media densidade chapado en madeira, para vernizar ou pintar, incluídas ferraxes de colgadura e peche	u.	194,53 €

B.6.4	Falso teito de latas de madeira de piñeiro agargaladas dunha sección de 100x12 mm, cravadas sobre listóns de madeira, vernizado	m <sup>2</sup>	50,32 €
B.6.5	Pavimento ou banzos de escaleira de baldosas de gres porcelánico, incluso rodapé do mesmo material	m <sup>2</sup>	43,30 €
B.6.6	Pavimento ou banzos de escaleira de baldosas de terrazo, incluso rodapé do mesmo material	m <sup>2</sup>	35,40 €
B.6.7	Azulexado de paramentos interiores con azulexo, incl. picado do existente	m <sup>2</sup>	42,25 €
B.6.8	Azulexado de paramentos interiores con azulexo e rachado mostrado previo	m <sup>2</sup>	21,75 €
B.6.9	Fábrica de ladrillo cerámico oco dobre colocado a tabique tomado con morteiro de cemento, rachadura mostrado previo, azulexado por unha das súas caras con azulexo, e pintado pola outra cara, en baños e cociñas	m <sup>2</sup>	59,92 €
B.6.10	Pavimento a base de lousas de pedra	m <sup>2</sup>	38,68 €
7. Reforzo e substitución parcial de elementos estruturais. Quedan excluídas as reconstrucións totais das casas en ruína ou como consecuencia de demolicións e baleirado da edificación primitiva.			
B.7.1	Reparación de estruturas, substitución e reforzo de elementos estruturais. Unha vez realizadas as obras, deberá achegarse un certificado do técnico competente acreditativo de que o edificio posúe solidez estrutural	Viv.	Para xustificar
C. Construcións auxiliares			
C.1	Muro de pechamento de bloques de cemento, de 1 m de altura, cuberto con morteiro por unha cara e pintado, incl. zapata de cimentación de formigón, escavación e p.p. de poste de formigón.	MI	52,78 €
C.2	Idem partida anterior, cunha altura de 1,50 m	MI	63,32 €
C.3	Idem partida anterior, cunha altura de 2,00 m	MI	75,96 €
C.4	Idem partida anterior, cunha altura de 1,00 m e completado con reixa ata 2,00 m de altura	MI	67,53 €
C.5	Muro de formigón armado, incl. p.p. de cimentación, por metro de altura	MI	109,73 €
C.6	Pechamento de postes de cemento e arame, incl. zapatas de cimentación illadas	MI	16,91 €
C.7	Muro de pechamento de 2,00 m de altura, a base de cachotaría careada, tomada con morteiro de cemento, incl. zapata de cimentación de formigón e escavación desta	MI	168,84 €
C.7.a	Muro de pechamento de 1,50 m de altura, a base de cachotaría careada, tomada con morteiro de cemento, incl. zapata de cimentación de formigón e escavación desta.	MI	152,80 €
C.8	Pechamento de malla metálica galvanizada, de 2,00 m de altura colocada sobre dúas filas de bloque de formigón, incl. zapata de formigón e p.p. de postes metálicos galvanizados	MI	45,77 €
C.9	Ídem partida anterior cunha altura de 1,50 m	MI	36,57 €
C.10	Ídem partida anterior sen bloques de cemento	MI	32,00 €

C.11	Colocación de tubaxe de formigón a unha profundidade media de 1,00 m e diámetro mínimo de 30 cm, incl. escavación, recheo e restitución do pavimento	MI	22,88 €
C.12	Soleira a base de 15 cm de encachado e 10 cm de formigón	m <sup>2</sup>	14,09 €
C.13	Construción de adega a base de gabias de cimentación de formigón armado, muros de bloque de formigón ou ladrillo oco dobre, recebo por ambas caras, soleira de morteiro de cemento e cuberta de pranchas de fibrocemento sobre correas de formigón prefabricada	m <sup>2</sup>	140,69 €
C.14	Construción de alboio, ídem partida anterior, pechado por dúas caras	m <sup>2</sup>	105,52 €
C.15	Pechamento exterior formado por tabique de ladrillo oco dobre, cámara de aire para produto illante, tabique de ladrillo, incl. p.p. de canetas impermeables, recebo e pintado as dúas caras.	m <sup>2</sup>	59,81 €
C.16	Adecuación de local comercial, consistente en recebo de paramentos, colocación de sollado, construción de aseo, instalacións de electricidade e saneamento, carpintería exterior de aluminio e interior de madeira	m <sup>2</sup>	196,92 €
C.17	Apertura de oco en cerramento exterior para colocación de porta ou ventá	m <sup>2</sup>	17,61 €
C.18	Desmontaxe de tella cerámica plana sobre armazón de madeira, con abastecemento da tella recuperada, retirando os cascallos a pé de carga	m <sup>2</sup>	5,95 €
C.19	Desmontaxe de tella cerámica curva sobre armazón de madeira, ídem anterior	m <sup>2</sup>	7,01 €
C.20	Desmontaxe de cuberta de placas de fibrocemento, sobre armazón de madeira ou formigón, ídem anterior	m <sup>2</sup>	4,96 €
C.21	Construción de pozo de captación de auga potable	u.	1.582,78 €
C.22	Recheo con terras	m <sup>3</sup>	1,00 €