



ORDENANZA FISCAL NÚM. 2 REGULADORA DO IMPOSTO SOBRE BENS INMOBLES

ARTIGO 1. Normativa aplicable.

O Imposto sobre Bens Inmobles rexirásese neste Concello:

- a) Polas normas reguladoras do mesmo, contidas na Lei reguladora das Facendas Locais, e polas demais disposicións legais e regulamentos que complementen e desenvolvan dita lei.
- b) Pola presente Ordenanza fiscal.

ARTIGO 2.

1. O tipo de gravame do Imposto sobre Bens Inmobles aplicable ós de natureza urbana queda fixado no 0,67 %.

2. O tipo de gravame do Imposto sobre Bens Inmobles aplicable ós bens de natureza rústica, queda fixado no 0,67%.

3. Bens inmobles de características especiais 1,10 %. Entendéndose por tales:

- a) Os portos comerciais,
- b) Autopistas.
- c) Bens destinaídos á produción de enerxía eléctrica e gas.

ARTIGO 3.

Exencións potestativas de aplicación de oficio. Están exentos os seguintes bens inmobles situados no término municipal deste Concello:

- a) Os de natureza urbana, cando a cuota sexa inferior a **4 €**.
- b) Os de natureza rústica, cando a cuota líquida, sexa inferior a **1 €**.

ARTIGO 4. Bonificacións.

1. Terán dereito a unha bonificación do 90 % na cuota íntegra do imposto, sempre que así se solicite polos interesados antes do inicio das obras, os inmobles que constitúan o obxecto da actividade das empresas de urbanización, construción e promoción inmobiliaria tanto de obra novo como de rehabilitación equiparable a ésta, e non se atopen nos seus bens do inmovilizado.

O prazo de aplicación desta bonificación comprenderá dende o período impositivo seguinte a aquel en que se inicien as obras ata o posterior a terminación das mesmas, sempre que durante ese tempo se realicen obras de urbanización ou construción efectiva, e sin que, en ningún caso, exceda de tres períodos impositivos.

Para disfrutar da mencionada bonificación, os interesados deberán cumprir os seguintes requisitos:

- a) Acreditación da data de inicio das obras de urbanización ou construción de que se trate, a cal se fará mediante certificado do Técnico-Director competente das mesmas, visado polo Colexio Profesional.
- b) Acreditación de que a empresa se dedica a actividade de urbanización, construción e promoción inmobiliaria, a cal se fará mediante a presentación dos estatutos da sociedade.
- c) Acreditación de que o inmovible obxecto da bonificación é de súa propiedade e non forma parte do inmovilizado, que se fará mediante copia da escritura pública ou alta catastral e certificación do Administrador da Sociedade, ou fotocopia do último balance presentado ante a AEAT, a efectos do Imposto sobre Sociedades.
- d) Fotocopia da alta ou último recibo do Imposto sobre Actividades Económicas.



A acreditación dos requisitos anteriores poderá realizarse mediante calquera outra documentación admitida en Dereito.

Si as obras de nova construción ou de rehabilitación integral afectasen a diversos solares, na solicitude se detallarán as referencias catastrais dos diferentes solares.

2. Terán dereito a unha bonificación do 50% na cota íntegra do Imposto, durante os tres períodos impositivos seguintes ao do outorgamento da cualificación definitiva, as vivendas de protección oficial e as que resulten equiparables a estas conforme á normativa da Xunta de Galicia.

Devandita bonificación concederase a petición do interesado, a cal poderá efectuarse en calquera momento anterior á terminación dos tres períodos impositivos de duración daquela e fornecerá efectos, no seu caso, desde o período impositivo seguinte a aquel en que se solicite.

3. Os suxeitos pasivos do Imposto, que ostente a condición de titulares de familia numerosa, disfrutarán dunha bonificación da cota íntegra do Impostos cando concurran as circunstancias seguintes:

1º. Que o ben inmueble constitua a vivenda habitual do suxeito pasivo.

2º. Que o suxeito pasivo teña ingresos anuais inferiores o salario mínimo interprofesional multiplicado por 3,5.

3º. A bonificación se establece segundo a seguinte escala:

a) Tres ou catro fillos, 30 %.

b) Cinco óu máis fillos, 50 %.

Si entre os fillos indicados no apartado a) existise algún minusválido, con minusvalía igual ou superior o 33 %, a bonificación será do 50 %.

ARTIGO 5. Coeficiente reductor aplicable aos inmobles rústicos valorados conforme ao apartado 1 da disposición transitoria primeira do RDL 1/2004, de 5 de marzo que aproba o texto refundido da Lei do Catastro Inmobiliario:

Establecese como coeficiente reductor os efectos determinados no apartado 2º da Disposición transitoria decimooitava do RDL 2/2004 do **70%**.

DISPOSICIÓN FINAL

A presente modificación entrará en vigor o día da súa publicación no Boletín Oficial da Provincia, e comezará a aplicarse a partir do día 1 de xaneiro de 2012, permanecendo en vigor ata a súa modificación ou derogación expresa.